

UMOWA NR. /.....

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Wojewódzkim Inspektoratem Inspekcji Handlowej w Warszawie**, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-15-76-450, reprezentowanym przez: Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej - p. Renatę Jezierską,

i

Skarbem Państwa – **Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie**, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-243-83-88, reprezentowaną przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - p. Arkadiusza Siembidę, w imieniu i na rzecz, której na podstawie porozumienia zawartego w dniu 29 października 2020 r., działa: Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej - p. Renata Jezierska,

zwanymi dalej „Zamawiającymi”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą ”,

zwanymi wspólnie dalej „Stronami”

§ 1.

1. Zamawiający zlecają, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie (w skład, której wchodzi budynek biurowy, garaże, zamknięty parking), zwanej dalej „obiektem”, polegającej na:
 - 1) zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
 - 2) ochronie wymienionego obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych,
 - 3) ochronie mienia przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 4) zapobieganiu zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadamianiu wyznaczonych pracowników Zamawiających o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - 5) niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsc ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
 - 6) kontroli ruchu osobowego oraz ruchu materiałowego,
 - 7) niezwłocznym powiadamianiu służb ratunkowych i technicznych w sytuacjach wystąpienia

zagrożeń wymagających alarmowania,

- 8) prowadzeniu dokumentacji przewidzianej w „Zasadach ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także prowadzeniu na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiających w obiekcie wskazanym w ust. 1 umowy, rozpoczyna się 01.01.2021 r. o godz. 00:00.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do świadczenia usług ochrony, o których mowa w pkt. 1. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem ekonomicznym i osobowym wystarczającym do wykonywania umowy i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością.

§ 2.

1. Zasady i tryb wykonywania czynności, wskazanych w § 1 pkt. 1, określają „Zasady ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie”.
2. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnałów alarmowych z chronionego obiektu do centrum monitoringu, a także, że na każdy sygnał alarmowy wyemitowany z obiektu przez pracowników ochrony, do obiektu przyjeżdżać będą grupy interwencyjne gotowe do udzielenia pomocy pracownikowi ochrony, w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wygenerowania sygnału alarmowego. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
3. Zgodnie z wiedzą i należytą starannością koncesjonowanego podmiotu świadczącego usługi ochrony, Wykonawca opracował „Instrukcje Alarmowe”, przewidujące reakcje pracowników ochrony na możliwe do wystąpienia zagrożenia.
4. Opracowane „Instrukcje Alarmowe”, o których mowa w pkt. 3, stanowią załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przez swoich pracowników „Instrukcji Alarmowych”.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w dokumentację, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory z logiem firmy, środki ochrony indywidualnej zgodnie z „Zasadami ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie” oraz wykonywać swoje obowiązki przez osoby niekarane za przestępstwo umyślne oraz umyślne przestępstwo skarbowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającymi podczas świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania,

celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyny wadliwych urządzeń technicznych) lub powstałych z przyczyn nieobciążających Wykonawcy (np. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu upoważnionych pracowników Zamawiających.
3. W razie zagrożenia mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia wskazanych pracowników Zamawiających, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.
4. Wskazanie przez Zamawiających pracowników do natychmiastowego powiadomienia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiających protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu szkody. W przypadku włamania określa się w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy zniszczeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4.

1. Za wykonywaną usługę Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:) za 1 godzinę świadczonej usługi ochrony.
2. W kwocie określonej w pkt 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie miesięczne, określone według stawki wskazanej w pkt. 1, wyczerpuje wszelkie należności i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu wykonania umowy.
3. Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie ponosić będzie koszty związane z umową w wysokości 48% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, natomiast Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ponosić będzie koszty w wysokości 52% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1.
4. Miesięczne faktury/rachunki za wykonane usługi będą wystawione dla każdego z Zamawiających po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, zgodnie z podziałem kosztów określonych w pkt. 3, w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na

fakturach/rachunkach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającym prawidłowo wystawionych faktur/rachunków, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiających.

6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.

7. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność Zamawiających za nieterminowe zapłaty wynagrodzenia.

§ 5.

W przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z § 4 umowy, Wykonawca może żądać:

- a) od tego z Zamawiających, który zalega z zapłatą, odsetek w wysokości 0,5% wartości zaległego wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień zwłoki,
- b) rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- c) rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w stosunku do Zamawiających i zapłaty odsetek w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, od tego z Zamawiających, który zalega z zapłatą.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

§ 7.

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę umowa może być rozwiązana przez Zamawiających z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Przez nienależyte wykonywanie umowy, o którym mowa w pkt. 1, rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiających przewyższy wartość wypłaconej przez Wykonawcę kary, mają oni prawo dochodzić naprawienia szkody do pełnej wysokości.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają

rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiających.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej zakończeniu do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe pozyskane w trakcie trwania umowy przed ich:
 - 1) udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 2) zabranieniem przez osobę nieuprawnioną,
 - 3) uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 4) wykorzystaniem do innych celów niż związane z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji wskazanych w treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiających i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA